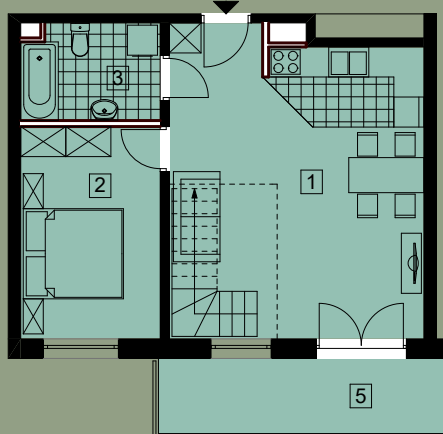
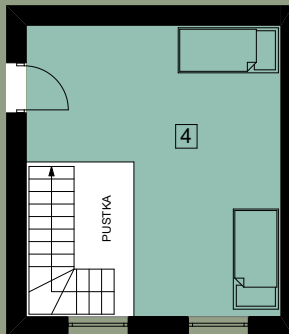




# ZIELONA LIPOWA

MIESZKANIA PRZY UL. LIPOWEJ  
W HAJNÓWCE



## 69,89 m<sup>2</sup>

MIESZKANIE NR 27 PIĘTRO IV

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - URZĘDOWA

1. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	30,19 m <sup>2</sup>
2. SYPIALNIA	11,67 m <sup>2</sup>
3. ŁAZIENKA	5,24 m <sup>2</sup>
4. ANTRESOLA	22,79 m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa - urzędowa, określona w projekcie budowlanym, zatwierdzonym przez Starostę Powiatu Hajnówka - obliczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

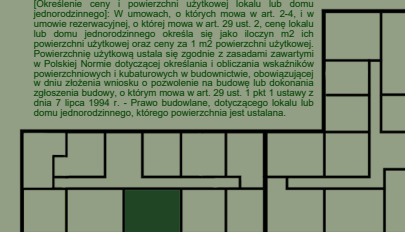
69,89 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DO SPRZEDAŻY

1. POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	30,19 m <sup>2</sup>
2. SYPIALNIA	11,67 m <sup>2</sup>
3. ŁAZIENKA	5,24 m <sup>2</sup>
4. ANTRESOLA	22,79 m <sup>2</sup>
5. BALKON	8,62 m <sup>2</sup>

78,51 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa do sprzedaży obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Zgodnie z USTAWĄ z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U.2024.695 Lj) - Art. 5a. 2 [Określenie ceny i powierzchni użytkowej lokalu lub domu jednorodzinnego]. W umowach, o których mowa w art. 2-4, i w umowie rezerwacyjnej, o której mowa w art. 29 ust. 2, cenę lokalu lub domu jednorodzinnego określa się jako iloczyn m<sup>2</sup> ich powierzchni użytkowej oraz ceny za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Powierzchnię użytkową ustala się zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dotyczącego lokalu lub domu jednorodzinnego, którego powierzchnia jest ustalana.



LOKALIZACJA W BUDYNKU

OZNACZENIA GRAFICZNE:  
KOLOR NIEBIESKI - POWIERZCHNIA DO SPRZEDAŻY,  
KOLOR BIAŁY - POWIERZCHNIA WYŁĄCZONA ZE SPRZEDAŻY