



# ZIELONA LIPOWA

## MIESZKANIA PRZY UL. LIPOWEJ W HAJNÓWCE



# 48,01 m<sup>2</sup>

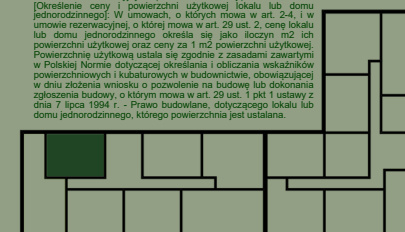
## MIESZKANIE NR 7 PIĘTRO I

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - URZĘDOWA	
1. POKÓJ DZIENNY	22,12 m <sup>2</sup>
2. ANEKS KUCHENNY	5,03 m <sup>2</sup>
3. PRZEDPOKÓJ	4,43 m <sup>2</sup>
4. SYPIALNIA	11,38 m <sup>2</sup>
5. ŁAZIENKA	5,05 m <sup>2</sup>
<b>Suma</b>	<b>48,01 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia użytkowa - urzędowa, określona w projekcie budowlanym, zatwierdzonym przez Starostę Powiatu Hajnowka - obliczona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DO SPRZEDAŻY	
1. POKÓJ DZIENNY	22,12 m <sup>2</sup>
2. ANEKS KUCHENNY	5,03 m <sup>2</sup>
3. PRZEDPOKÓJ	4,43 m <sup>2</sup>
4. SYPIALNIA	11,38 m <sup>2</sup>
5. ŁAZIENKA	5,05 m <sup>2</sup>
6. TARAS	6,62 m <sup>2</sup>
<b>Suma</b>	<b>54,63 m<sup>2</sup></b>

Powierzchnia użytkowa do sprzedaży obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07. Zgodnie z USTAWĄ z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperem Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U.2024.695 t.j.) - Art. 5a. 2 (Określenie ceny i powierzchni użytkowej lokalu lub domu jednorodzinnego). W umowach, o których mowa w art. 2-4, i w umowie rezerwacyjnej, o której mowa w art. 29 ust. 2, cenę lokalu lub domu jednorodzinnego określa się jako iloczyn m<sup>2</sup> ich powierzchni użytkowej oraz ceny za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Powierzchnie użytkową ustala się zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie, obowiązującej w dniu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dotyczącego lokalu lub domu jednorodzinnego, którego powierzchnia jest ustalana.



### LOKALIZACJA W BUDYNKU

OZNACZENIA GRAFICZNE:  
KOLOR NIEBIESKI - POWIERZCHNIA DO SPRZEDAŻY,  
KOLOR BIAŁY - POWIERZCHNIA WYŁĄCZONA ZE SPRZEDAŻY